

Budownictwo mieszkaniowe

W Boguchwale obecnie powstają dwa nowe osiedla mieszkaniowe, na których docelowo ma mieszkać około 8000 osób.

▪ Towarzystwo budownictwa Społecznego

Na terenie 16,5ha zakupionym przez gminną spółkę Towarzystwo Budownictwa Społecznego rozpoczęto w 2015 r. budowę nowego osiedla mieszkaniowego. Ostanie tu zbudowanych 1280 mieszkań w budynkach wielorodzinnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wyposażonych w windy i garaże podziemne, 15 mieszkań w zabudowie szeregowej, 30 domów, ponad 1300 miejsc postojowych oraz około 900 mieszkań.

▪ SIM Podkarpacie

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale powstała 28 czerwca 2021 r. Udziałowcami spółki są: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz Gmina Boguchwała, Gmina Miejska Dynów, Gmina Miejska Jarosław, Gmina Miasto Leżajsk, Gmina Miejsce Piastowe, Gmina Nowa Sarzyna i Gmina Sędziszów Małopolski.

W roku 2021 Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa rozpoczęła proces inwestycyjny projektowania 225 mieszkań w 3 budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w Boguchwale przy zbiegu ul. Kasprowicza, Krasińskiego, Mickiewicza. Koncepcja obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Budynek B1 posiadać będzie pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną, w której zlokalizowane będą komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz pomieszczenia wózków. W budynku B1 w części parteru projektuje się także lokal usługowy o powierzchni ok. 110 m². W budynku projektuje się pięć segmentów, każdy z segmentów posiadać będzie osobną klatkę schodową z windą obsługującą każdą kondygnację. W budynku projektuje się 93 lokale mieszkalne. W budynku B2 projektuje się pięć kondygnacji nadziemnych mieszkalnych oraz jedną kondygnację podziemną, w której lokalizuje się komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze oraz garaż podziemny na 15 miejsc postojowych. W budynku projektuje się dwa segmenty, każdy z segmentów posiadać będzie osobną klatkę schodową z windą obsługującą każdą kondygnację. W budynku projektuje się 60 lokali mieszkalnych. W budynku B3 projektuje się sześć kondygnacji nadziemnych mieszkalnych oraz jedną podziemną, w której lokalizuje się komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz pomieszczenia wózków. W budynku projektuje się dwa segmenty, każdy z segmentów 53 posiadać będzie osobną klatkę schodową z windą obsługującą każdą kondygnację. W budynku projektuje się 72 lokale mieszkalne. W każdym budynku przewiduje się przystosowanie mieszkań w parterze do użytku przez osoby o różnej sprawności poprzez dostęp do budynku z zewnątrz bez barier, otwory drzwiowe dostosowane do przejazdu wózkiem inwalidzkim. Zespół budynków projektuje się z pełną infrastrukturą techniczną i drogową. Zaprojektowano dwa zjazdy z dróg publicznych - z ul. Kasprowicza i Krasińskiego, zaprojektowano ciągi pieszo-jezdne o szerokości 6 m, miejsca parkingowe, dojścia do budynków. Projektuje się dostępność do parterów budynków bez barier - różnica między terenem przylegającym do budynków a poziomem parteru wnosić będzie 0,02 m. Na terenie inwestycji projektuje się 285 miejsc postojowych, w tym 9 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowe 15 miejsc postojowych lokalizuje się w garażu podziemnym. W sumie projektuje się 300 miejsc postojowych na terenie inwestycji.